



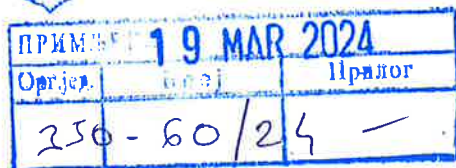
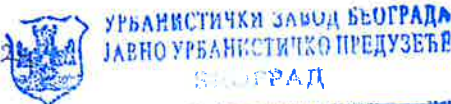
S. Krstić 25.03.2024. AR A. P. R. 21.03.2024. Z. M. 19.03.2024. R
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-284

Дана: 15.03.2024.

Наш знак: СН



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Ул. Булевар деспота Стефана бр. 56
11000 Београд
ПАК: 101605

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора деоница 5 – тунел „Карабурма“

У вези са вашим дописом број: 350-1468/2022 који смо примили 05.02.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора деоница 5 – тунел „Карабурма“.

Изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора деоница 5 – тунел „Карабурма“ приступило се на основу захтева ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Локација предметног Урбанистичког пројекта налази се на јавној саобраћајној и зеленој површини. Траса цевовода Интерцептора, деонице 5 је у улици Поенкареова и у улици Булевар деспота Стефана. Површина локације УП Интерцептора – деоница 5 обухвата око 1,3 ha.

Циљ је повезивање изграђених и планираних деоница у јединствен систем који повезује КЦС „Ушће-Нова“ и ППОВ „Велико село“.

Након обављене додатне сарадње са обрађивачем предметног Урбанистичког пројекта обавештени смо да се реконструкција односи на облагање унутрашњости тунела „Карабурма“ у који су положене цеви Интерцептора, деоница 5, и да се позициони и висински положај цеви не мења, већ остаје исти.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора деоница 5 – тунел „Карабурма“.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се траса цевовода Интерцептора, деоница 5 укршта са магистралном једноколосечном електрифицираном железничком пругом 107: Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) која је на предметној локацији у тунелу (Тунел „Врачар“).

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација двоколосечне железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), са изградњом другог колосека, за брзину од 160km/h.
2. Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде (Службени лист града Београда, број 102/21) који је израдио Урбанистички завод Београда 2021. године, предвиђена је изградња станице БГ воза Карабурма и нове двоколосечне пруге од тунелске цеви „Врачар“ до будуће станице БГ воза Карабурма.

Израђено је Идејно решење за изградњу станице БГ воза Карабурма и пруге од тунелске цеви „Врачар“ до будуће станице БГ воза Карабурма који су израдили Project biro Utiber и Саобраћајни институт ЦИП д.о.о., 15.12.2023. године.

Пруга Скретница тунел „Врачар“ – Карабурма је двоколосечна пруга која се одваја скретницом у тунелу „Врачар“ са магистралне пруге 107 Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita). Пруга наставља трасом кроз две тунелске цеви да би затим изашла на површину. На повољном делу развијају се колосеци станице Карабурма која је и једина станица на овој прузи.

3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
 - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
 - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
 - ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
 - е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати реконструкцију изведене деонице Интерцептора деоница 5 – тунел „Карабурма“, која подразумева облагање унутрашњости постојећег тунела у којем су положене цеви Интерцептора, али тако да стабилност и функционалност железничких тунелских цеви Тунела „Врачар“ и тунела „Карабурма“ не смеју бити нарушене приликом извођења предметне реконструкције трасе цевовода Интерцептора, деоница 5.

3. У зони тунела посебна пажња се мора обратити на стање и положај железничких и осталих подземних и површинских инсталација уколико их има како не би дошло до оштећења истих.
4. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
5. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе и услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви остали услови за реконструкцију трасе ценовода Интерцептора, деонице 5, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора деоница 5 – тунел „Карабурма“, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Селетић

Милац Нововић

